

UMOWA NR ZP.....

zawarta we Wrocławiu w dniur. pomiędzy:

Wrocławskimi Inwestycjami Sp. z o.o. z siedzibą: ul. Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000285920, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 897-17-31-383

reprezentowaną przez:

Pana Pawła Rychela - Prezesa Zarządu

zwanymi dalej „Zamawiającym”

a

.....prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwąul.....,
NIP....., REGON

zwanym dalej „Wykonawcą” o następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na przeprowadzonego na podstawie art. 138 o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz. 2164 ze zm.).

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest określenie zasad świadczenia przez Wykonawcę usług prawnych na rzecz Zamawiającego.
2. Usługi prawne, świadczone przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy, będą obejmowały w szczególności:
 - 1) przygotowywanie i weryfikowanie dokumentów związanych z postępowaniami o zamówienia publiczne prowadzonymi przez Zamawiającego,
 - 2) przygotowywanie opinii prawnych, wykładni oraz informacji, dotyczących polskiego prawa oraz prawa Wspólnoty Europejskiej;
 - 3) przygotowywanie oraz weryfikowanie projektów umów typowych i nietypowych, których stroną ma być Zamawiający;
 - 4) przygotowywanie projektów pism w toku postępowań administracyjnych, sądowych, skierowanych do kontrahentów Zamawiającego oraz osób trzecich;
 - 5) przygotowywanie projektów wewnętrznych dokumentów Zamawiającego, w tym uchwał jej władz, komunikatów, zarządzeń i innych;
 - 6) zagadnienia związane z kwestiami korporacyjnymi, oraz kwestiami z zakresu prawa pracy;
 - 7) zastępstwo prawne w postępowaniu cywilnym, administracyjnym i przed innymi organami orzekającymi, w tym w szczególności przed Prezesem Urzędu Zamówień Publicznych i Krajową Izbą Odwoławczą, oraz sądem pracy;
 - 8) przygotowanie odpowiedzi związanych z kontrolami wewnętrznymi i zewnętrznymi w Spółce w tym zastępstwo procesowe w postępowaniach odwoławczych przed organami kontroli;
 - 9) inne usługi prawne uzgodnione między Stronami.

§ 2. WYKONYWANIE PRAC

1. Potrzeba wykonania prac będzie zgłaszana Wykonawcy wraz z określeniem pożądanego terminu ich wykonania, który nie powinien być jednak krótszy niż 3 dni roboczych, chyba, że Strony uzgodnią krótszy termin.
2. Na żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy zgłoszenie potrzeby wykonania prac oraz przyjęcie ich do wykonania, zostanie potwierdzone przez Strony w formie pisemnej.
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zlecenia przedstawi Zamawiającemu szacunek godzin związanych z zakresem zlecanych prac.
4. Do świadczenia usług prawnych na rzecz Zamawiającego będą angażowane przez Wykonawcę osoby posiadające odpowiednie doświadczenie i kompetencje w sprawie będącej przedmiotem zlecenia.
5. Zamawiający oraz Wykonawca będą na bieżąco uzgadniać sposób oraz zasady wykonywania prac, objętych przedmiotem niniejszej Umowy.
6. Pracownicy i współpracownicy Wykonawcy zobowiązani są wykonywać powierzone im zadania z dołożeniem należytej staranności, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług.
7. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się do obecności w siedzibie Zamawiającego co najmniej 3 razy w tygodniu.
8. Wykonawca zobowiązuje się w nagłych przypadkach na wniosek Zamawiającego do stawienia się w siedzibie Zamawiającego w ciągu dwóch godzin od momentu zawiadomienia go o takiej konieczności.
9. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku choroby Wykonawcy lub pobytu Wykonawcy w szpitalu do niezwłocznego tj. w terminie 2 dni robocze poinformowania Zamawiającego o pracach jakie ma aktualnie zleczone do wykonania wynikające z przepisów prawa.
10. Wykonawca zobowiązuje się, że od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia zakończenia jej obowiązywania nie będzie świadczył pomocy prawnej, na rzecz podmiotów będących w sporze z Gminą Wrocław lub Wrocławskimi Inwestycjami Sp. z o. o., polegającej na reprezentowaniu ww. podmiotów w postępowaniach sądowych lub pozasądowych dotyczących tych sporów.
11. Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego w przypadku domniemanego lub faktycznego konfliktu interesów w razie świadczenia usług na rzecz stron biorących udział w zamówieniach publicznych ogłaszanych przez Gminę Wrocław.

§ 3. WYNAGRODZENIE ZA WYKONANE USŁUGI

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty brutto:zł (słownie: zł,/100), netto:zł (słownie:....., .../100), VAT (.... %) tj.zł (słownie:zł,/100).
2. Umowa wygasa po wyczerpaniu kwoty, o której mowa w ust. 1.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu świadczenia usług prawnych w zakresie określonym w przedmiotowej umowie za godzinę pracy wynosi:zł brutto (słownie:zł,/100), netto zł (słownie:.....,/100), VAT (.... %) tj.zł (słownie:.....).
4. Zamawiający przewiduje, że Wykonawca będzie świadczył usługę przez 1 100 godzin.
5. Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie za faktycznie wykonane prace.
6. Wykonawca będzie powiadamiał Zamawiającego o możliwości przekroczenia 20 godzin pracy w danym miesiącu.
7. Czas przejazdu poza Wrocław jest rozliczany w kalkulacji godzin pracy jako połowa czasu pracy.
8. Zamawiający zwróci Wykonawcy koszty przejazdów i noclegów, poniesionych w związku ze świadczeniem usług określonych w niniejszej Umowie poza terenem Wrocławia uzgodnionych pomiędzy Stronami z zastrzeżeniem ust.10. Wykonawca przedstawi rozliczenie kosztów przejazdu oraz noclegów wraz z dokumentami potwierdzającymi ich poniesienie.



9. Zamawiający zwróci Wykonawcy koszty tłumaczeń oraz inne koszty związane z wykonywaniem usług prawnych, takie jak opłaty skarbowe, notarialne i inne, których poniesienie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego zostało uprzednio uzgodnione.
10. Wykonawcy należne jest wynagrodzenie za prowadzenie sprawy w toku postępowania odwoławczego prowadzonego przed Prezesem Krajowej Izby Odwoławczej, postępowania sądowego i egzekucyjnego zasądzone przez Krajową Izbę Odwoławczą, sąd lub przyznane przez komornika, płatne przez Zamawiającego po zapłacie przez drugą stronę lub po wyegzekwowaniu od niego tych kwot, w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury od Wykonawcy. Wynagrodzenie to nie wchodzi w skład wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1. Wynagrodzenie to zostanie pomniejszone o koszty, o których mowa w ust.8.
11. Wszelkie koszty opłat sądowych, odwoławczych, skarbowych i komorniczych ponosi Zamawiający. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za skutki prawne nieuiszczenia wskazanych wyżej opłat przez Zamawiającego w wyznaczonych terminach, jednak o obowiązku ich uiszczenia jest zobowiązany poinformować Zamawiającego bez zbędnej zwłoki.

§ 4.

FAKTUROWANIE I PŁATNOŚCI

1. Wykonawca, na podstawie § 3 będzie wystawiał na koniec każdego miesiąca kalendarzowego, fakturę obciążającą Zamawiającego wraz z wyszczególnieniem godzin z danego miesiąca przepracowanych nad realizacją każdego z otrzymanych zleceń.
2. Termin płatności faktur wynosi 14 dni od daty otrzymania faktur przez Zamawiającego.
3. Zwrot kosztów, o których mowa w § 3 ustęp 8 i 9 będzie dokonywany na podstawie dokumentu księgowego przygotowanego przez Wykonawcę oraz dokumentów potwierdzających poniesienie kosztów w ciągu 14 dni od ich przedstawienia Zamawiającemu.

§ 5.

INFORMACJE POUFNE

1. Informacjami poufnymi ("Informacje Poufne") w rozumieniu niniejszej Umowy są wszelkie nie ujawnione do wiadomości publicznej informacje lub dane dotyczące Zamawiającego oraz podmiotów powiązanych ze Zamawiającym a także związane z prowadzonymi postępowaniami przekazane Zleceniobiorcy w okresie obowiązywania niniejszej Umowy, jak również w trakcie rozmów poprzedzających jej zawarcie.
2. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 poniżej, Wykonawca zobowiązuje się, że nie ujawni ani nie przekaze osobom trzecim Informacji Poufnych, oraz nie wykorzysta Informacji Poufnych w innym celu aniżeli związany z wykonywaniem powierzonych prac.
3. Informacje Poufne mogą zostać ujawnione:
 - a) jeżeli ich ujawnienie wymagane jest przepisami obowiązującego prawa lub do ich ujawnienia Wykonawca zostanie zobowiązany orzeczeniem sądu lub decyzją organu administracji, lub
 - b) w innych przypadkach za zgodą Zamawiającego.
4. W przypadku, o którym mowa w ustępie 3 a) powyżej, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o konieczności ujawnienia Informacji Poufnych oraz poinformuje osobę lub organ, którym informacje zostają ujawnione o ich poufnych charakterze. Ponadto, informacje takie mogą zostać ujawnione jedynie w zakresie, w jakim ich ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, orzeczeniem sądu lub decyzją organu administracji.

§ 6.

OKRES OBOWIĄZYWANIA, WEJŚCIE W ŻYCIE ORAZ ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta na okres nie dłuższy niż 4 lata lub do wyczerpania kwoty o której mowa w § 3 ust. 1 w zależności od tego co nastąpi wcześniej.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem złożenia przez Zamawiającego pierwszego zgłoszenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy przed upływem terminu 4 lat od dnia zawarcia.

3. Każda ze Stron ma prawo do rozwiązania Umowy w każdym czasie poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, z zachowaniem 1-miesięcznego terminu wypowiedzenia. W przypadku wypowiedzenia umowy, Wykonawca do czasu jej rozwiązania przekaże Zamawiającemu informację na temat ich statusu w formie protokołarnej.
4. Wraz z wypowiedzeniem umowy przez Wrocławskie Inwestycje wypowiedziane zostają wszelkie pełnomocnictwa udzielone Wykonawcy w sprawach objętych przedmiotem niniejszej umowy.
5. Wypowiedzenie umowy pozostaje bez wpływu na wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonane prace oraz na zasądzone lub przyznane wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 10. Do upływu okresu wypowiedzenia Zamawiający zwróci Wykonawcy wszelkie koszty wymienione w § 3 ustęp 8 i 9.

§ 7. KARY UMOWNE

1. Zamawiający naliczy kary umowne za każdorazowe naruszenie obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 7 w wysokości 1 500 zł.
2. Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 1500 zł za każdorazowe naruszenie przez Wykonawcę zasad określonych w § 2 ust. 10 i 11.
3. Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 1 500 zł za każdorazowe naruszenie obowiązku o którym mowa w § 2 ust. 6 w tym za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminów wykonania prac wynikających z przepisów prawa lub uzgodnionych z Zamawiającym przy konkretnej pracy.
4. Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 1 500 zł za każdorazowe naruszenie obowiązku o którym mowa w § 2 ust. 9 w przypadku gdy Zamawiający z powodu naruszenia tego obowiązku poniesie szkodę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści, w każdym przypadku naruszenia warunków umowy.
6. Kara umowna powinna być zapłacona w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 8. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. W wypadku niedochowania przez Wykonawcę terminów wykonania prac, wynikających z przepisów prawa lub uzgodnionych z Klientem przy konkretnej pracy, z winy Wykonawcy, wynagrodzenie za opóźnione prace nie będzie Wykonawcy należne.
2. Zapis ust. 1 nie dotyczy sytuacji, w której niedochowanie terminu wyznaczonego przez Strony nie jest możliwe z powodu choroby Wykonawcy, o której niezwłocznie poinformuje Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający może przedłużyć termin wykonania pracy lub zrezygnować z wykonania pracy przez Wykonawcę. Powyższe nie dotyczy terminów wykonania prac wynikających z przepisów prawa.

§ 9. ZMIANY UMOWY

1. Niniejsza Umowa może zostać zmieniona z zastrzeżeniem następujących warunków, które nie mogły być przewidziane w czasie prowadzenia postępowania:

Zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

Zmiany, o których mowa w pkt. 2) i 3) mogą zostać dokonane nie wcześniej niż w miesiącu wejścia w życie przepisów i nie wcześniej niż od 13 miesiąca obowiązywania Umowy.

Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa powyżej, może dotyczyć jedynie tej części zamówienia, której w terminie, o którym mowa w zdaniu powyżej jeszcze nie wykonano.

Każdorazowo przed wprowadzeniem zmiany wynagrodzenia z przyczyn, o których mowa w pkt. 2 i 3, Wykonawca jest obowiązany udowodnić Zamawiającemu, przedstawiając na piśmie stosowne dokumenty (w tym umowy na podstawie, których pracownicy Wykonawcy świadczą dla niego usługi, z oznaczeniem, w jakiej części pracownicy ci są zatrudnieni dla realizacji niniejszego zamówienia), wpływ zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na koszty wykonania niniejszego zamówienia oraz przedstawić kalkulację poniesionych kosztów wskazujących na obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia o konkretną kwotę w szczególności przedkładając analizę porównawczą kosztów (przed i po nowelizacji odpowiednich przepisów) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą ww. przepisów oraz potwierdzające wykazane zmiany odpowiednie dokumenty, co powinno zostać potwierdzone powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają w/w zmiany. Zmiany te będą uwzględnione w przypadkach kiedy stosunek łączący Wykonawcę z pracownikiem lub osoba przez niego zaangażowana będzie bezpośrednio.

Jeżeli, stosownie do pkt 1) w czasie obowiązywania Umowy nastąpi zmiana ustawowej stawki podatku VAT, a zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, tj. jego procentowego podwyższenia o wartość procentowego wzrostu stawki podatku VAT lub jego procentowego obniżenia o wartość procentowego obniżenia stawki podatku VAT.

2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10.

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy lub w związku z nią będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11.

PRAWO WŁAŚCIWE

Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim będzie interpretowana. W sprawach nieuregulowanych w Umowie będą stosowane odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

§ 12.

KORESPONDENCJA

1. Strony podają jako właściwe dla korespondencji:

Zamawiający:

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.

Adres korespondencyjny: ul. Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław

Adres mailowy: biuro@wi.wroc.pl

Nr faksu: 071-77-10-904

Nr telefonu: 071 -77-10-905



Wykonawca:

.....

Adres korespondencyjny

Adres mailowy:

Nr faksu:

Nr telefonu:

2. Zmiana danych podanych w ustępie 1 nie stanowi zmiany umowy, jednak druga strona jest zobowiązana do niezwłocznego poinformowania o zmianie drugiej strony. W razie adresu, korespondencja jest uważana za doręczoną z dniem pierwszego awizowania przesyłki.

§ 13.

JĘZYK I LICZBA EGZEMPLARZY

Niniejsza Umowa została podpisana w języku polskim, w 2 egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.
Radca Prawny

Monika Matunin